



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 932 del 25/07/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 809 del 28/07/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "PASCIA' CAPPUCCINI", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Dietro Cappuccini n.19 – Piano T-1 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla I Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018; ss.mm.ii

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. MNRDRA91C24L042F-27042022-1846, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza, con PEC del 03/05/2022 e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 04/05/2022 al n. 0014317/22, nella quale il dichiarante, Sig. Dario Mainardi nato a Taormina il 24/03/1991 – C.F. MNRDRA91C24L042F -, n.q. titolare dell'omonima impresa individuale, con sede a Giardini Naxos Via Vittorio Emanuele n. 224, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.245960 P.IVA 03562510838, segnala l'inizio attività a carattere permanente, dal 28.04.2022, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata "PASCIA' CAPPUCCINI ", categoria (3) TRE stelle, nell'immobile, ove è residente, disponibile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia Entrate di Taormina il 23.07.2020 n. 0069561 , sito nel Comune di Taormina *Via Dietro Cappuccini n.19, piano terra e primo,*

identificato al foglio n.3 part. n.800 sub.3 Cat. A/4 , con una ricettività di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto;

TENUTO CONTO, per quanto di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione allegata S.C.I.A.:

- *denuncia requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Mainardi Dario, in data 28/04/2022, nella qualità di titolare, dove dichiara, che il B&B "PASCIA' CAPPUCCINI" sito nel Comune di Taormina (ME) *Via Dietro Cappuccini n.19*, pec mainardi_dario@pec.it - possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.04(QUATTRO) posti letto , dichiarando altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, dove viene erogato il servizio di prima colazione e che la denominazione della stessa non genera equivoci di identificazione ;
- *planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa*, redatte il 27.04.2022, dal tecnico di fiducia, geom. Marco Bravin, iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2992;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa il 27.04.2022 ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i.e degli artt. 359 e 481 c.p., dal succitato tecnico, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del B&B "PASCIA' CAPPUCCINI" sito in Taormina in Vico Zecca n.3 piano terra e primo, identificato al Foglio n.3 part. n.800 sub.3 Cat. A/4, - possiede tutti i requisiti igienico sanitario previsti per l'uso abitativo in osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti di cui al D.M. 05.07.1975 – che la dimensioni delle camere degli ospiti soddisfa quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici - che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - che gli impianti tecnologici sono adeguati alle norme di sicurezza di cui alla legge 37/2008 - è in possesso di certificato di agibilità prot.16834 del 21.07.2020 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione - che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi, al catastale e al certificato di agibilità - che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i., per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.2(DUE) camere doppie - con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto ;

ACQUISITO il consenso dal sig. Dario Mainardi il 27.04.2022, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. 679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - mainardi_dario@pec.it - come richiesto dal D.A.R.S. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"PASCIA' CAPPUCCINI "** - pec: mainardi_dario@pec.it - sita nel Comune di Taormina in Via Dietro Cappuccini n.19 piano terra e primo , identificata al foglio n.3, part. n.800 sub.3 Cat. A/4, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una capacità ricettività di *n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto ;*

DI PRENDERE ATTO la struttura ricettiva di cui sopra, sarà gestita a carattere permanente, dal Sig. Dario Mainardi nato a Taormina (ME) il 24/03/1991 e residente a Taormina (ME) in Via Dietro Cappuccini n.19 – C.F. MNRDRA91C24L042F - n.q. titolare dell'omonima impresa individuale, con sede a Giardini Naxos Via Vittorio Emanuele n. 224, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.245960 P.IVA 03562510838;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"PASCIA' CAPPUCCINI "** - pec: mainardi_dario@pec.it - sita nel Comune di Taormina in Via Dietro Cappuccini n.19 piano terra e primo , identificata al foglio n.3, part. n.800 sub.3 Cat. A/4, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una capacità ricettività di *n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto* ;

DI PRENDERE ATTO la struttura ricettiva di cui sopra, sarà gestita a carattere permanente, dal Sig. Dario Mainardi nato a Taormina (ME) il 24/03/1991 e residente a Taormina (ME) in Via Dietro Cappuccini n.19 – C.F. MNRDRA91C24L042F - n.q. titolare dell'omonima impresa individuale, con sede a Giardini Naxos Via Vittorio Emanuele n. 224, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.245960 P.IVA 03562510838;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)